



SUPERBE VILLA INDIVIDUELLE AVEC STUDIO INDÉPENDANT À BEX

1880 Bex | Référence : 6216155

CHF 1'695'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

SUPERBE VILLA INDIVIDUELLE AVEC STUDIO INDÉPENDANT À BEX

CH-1880 Bex | **CHF 1'695'000.-**



Offrant une vue imprenable sur les Dents du Midi et le Val d'Illiez, cette magnifique maison individuelle de 6,5 pièces, d'une surface habitable de 213 m² sur deux niveaux, est nichée dans un quartier calme et résidentiel de Bex. Dès votre arrivée, une petite allée privée pavée mène à la propriété, complétée par un garage box et des places de stationnement extérieures.

Construite en 2012 et rénovée en 2026, cette maison particulièrement bien soignée repose sur une belle parcelle de 809 m² entièrement clôturée, offrant sécurité et tranquillité. L'entretien impeccable se retrouve dans chaque détail de cette demeure.

Le séjour spacieux et lumineux bénéficie d'un poêle suédois et s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, créant un espace idéal pour la vie quotidienne et les moments de convivialité. La cuisine ouverte, moderne et très bien équipée, comprend entre autres un lave-vaisselle, un four, une plaque à induction, un tiroir chauffant, un four à vapeur, une hotte de ventilation, un grand réfrigérateur et un grand congélateur, ainsi qu'un îlot central parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Pour le confort et l'efficacité énergétique, la maison est chauffée par une chaudière à pellets d'une capacité de 1'000 litres avec diffusion au sol et panneaux solaires thermiques, garantissant chaleur agréable et économies d'énergie. La terrasse couverte et la piscine extérieure chauffée par les panneaux solaires thermiques, ouverte ou

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6216155**

Type: **Villa**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **213 m²**

Surface utile: **269 m²**

Surface terrain: **809 m²**

Année de construction: **2012**

Dernières rénovations: **2026**





éventuellement couverte, offrent un espace privilégié pour profiter du soleil et de la vie en plein air.

A l'étage, trois chambres dont une avec accès au balcon, ainsi qu'une salle de bain soigneusement aménagée, bénéficient du même niveau d'entretien irréprochable.

Un studio indépendant avec armoires murales, salle de douche avec colonne de lavage et cuisine ouverte (avec plaque à induction, hotte de ventilation, lave-vaisselle, four et grand réfrigérateur/congélateur) sur le séjour avec terrasse privée complète cette propriété, idéal pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif.

Située dans un quartier résidentiel prisé de Bex, la maison combine calme et proximité des commodités locales (commerces, écoles, services). La gare se situe à 5 minutes à pied et les axes routiers et transports à proximité facilitent les déplacements, tandis que les amateurs de nature et de loisirs en plein air profiteront de l'accès rapide aux sentiers de randonnée et aux stations de ski, dans un cadre de vie à la fois tranquille et dynamique.

Distribution :

Rez de chaussée

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salle de douche à l'italienne avec toilettes
- Séjour avec poêle et accès direct à la terrasse / jardin
- Cuisine ouverte avec îlot central et très bien équipée
- Chambre ou bureau
- Studio indépendant avec terrasse privative

1er étage :

- 3 chambres à coucher, dont une avec accès à un balcon
- Salle de bains avec douche

Annexes :

- Garage Box
- Plusieurs places de parc extérieures
- Piscine extérieure chauffée
- Terrasse couverte
- Local technique avec colonne de lavage

CONTACT VISITE

Dents du Midi Immobilier Sàrl
Monsieur Mathieu MEYNET
E-mail : info@ddmi.ch
Tél. : +41 24 479 19 59
Fax : + 41 24 479 19 61



CARACTÉRISTIQUES

CH-1880 Bex | **CHF 1'695'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2012
Type	Villa	Dernières rénovations	2026
Référence	6216155	Surface habitable	213 m²
Pièces	6.5	Surface terrain	809 m²
Chambres	4	Surface utile	269 m²

PHOTO(S)





















