



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3 1/2 PIÈCES AUX CROSETS, VALAIS**

Route de Crettet-Bornex 9 | 1873 Les Crosets | Référence : CROSET1

**CHF 565'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3 1/2 PIÈCES AUX CROSETS, VALAIS

CH-1873 Les Crosets | Route de Crettet-Bornex 9 | **CHF 565'000.-**



Découvrez ce superbe appartement situé aux Crosets, offrant une vue imprenable sur les majestueuses montagnes suisses. Idéal pour les amoureux de la nature et des sports d'hiver, cet espace lumineux et chaleureux est parfait pour les vacances.

Caractéristiques de l'appartement :

- 2 chambres spacieuses avec rangements intégrés
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon avec cheminée et accès à un balcon ensoleillé
- Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo
- Local à skis et cave
- Buanderie en commun
- Carnotzet de plain-pied en commun avec cuisine équipée et un WC et accès à la piste de pétanque
- 1 place de parc extérieure

Avantages de l'emplacement :

- Proximité immédiate des pistes de ski et des sentiers de randonnée
- Ambiance paisible et pittoresque, idéale pour se ressourcer
- Accès facile aux commodités locales, y compris restaurants et petites boutiques

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre enchanteur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **CROSET1**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **72.5 m²**

Surface terrain: **1'947 m²**

Charges: **CHF 402.-/mois (Non renseigné)**

Année de construction: **1979**





## **CONTACT VISITE**

Monsieur Mathieu MEYNET

E-mail : [info@ddmi.ch](mailto:info@ddmi.ch)

Tél. : +41 24 479 19 59

Fax : + 41 24 479 19 61



# CARACTÉRISTIQUES

CH-1873 Les Crosets | Route de Crettet-Bornex 9 | **CHF 565'000.-**

## CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Charges	<b>CHF 402.-/mois (Non renseigné)</b>
Référence	<b>CROSET1</b>	Année de construction	<b>1979</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>72.5 m²</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface terrain	<b>1'947 m²</b>

## COMMODITÉS

### ENVIRONNEMENT

- |                 |                  |                         |
|-----------------|------------------|-------------------------|
| - Verdoyant     | - Arrêt de bus   | - Remontées mécaniques  |
| - Montagnes     | - Piste de ski   | - Sentiers de randonnée |
| - Commerces     | - Station de ski | - Piste cyclable        |
| - Restaurant(s) |                  |                         |

### EXTÉRIEUR

- |                         |                         |                       |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| - Balcon(s)             | - Silencieux/tranquille | - Parking             |
| - Jardin en copropriété | - Verdure               | - Terrain de pétanque |

### INTÉRIEUR

- |                   |                       |               |
|-------------------|-----------------------|---------------|
| - Sans ascenseur  | - Armoires encastrées | - Lumineux    |
| - Cuisine ouverte | - Cheminée            | - Avec cachet |
| - Carnotzet       | - Triple vitrage      |               |

### EQUIPEMENT

- |                           |                 |                  |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| - Cuisine équipée         | - Four          | - Lave-vaisselle |
| - Cuisine avec îlot       | - Réfrigérateur | - Lave-linge     |
| - Cuisinière              | - Congélateur   | - Baignoire      |
| - Plaques vitrocéramiques |                 |                  |

### SOL

- |             |           |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|



#### ETAT

- Rénové

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- |                 |                     |             |
|-----------------|---------------------|-------------|
| - Belle vue     | - Vue sur la vallée | - Champs    |
| - Dégagée       | - Panoramique       | - Forêt     |
| - Vue lointaine | - Sans vis-à-vis    | - Montagnes |
| - Imprenable    | - Champêtre         | - Alpes     |

#### STYLE

- Classique



## PHOTO(S)

















