



RARE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4 1/2 PCES RÉNOVÉ AVEC VUE IMPRENABLE

Route de Gleux 21A | 1874 Champéry | Référence : OR7

CHF 900'000.-

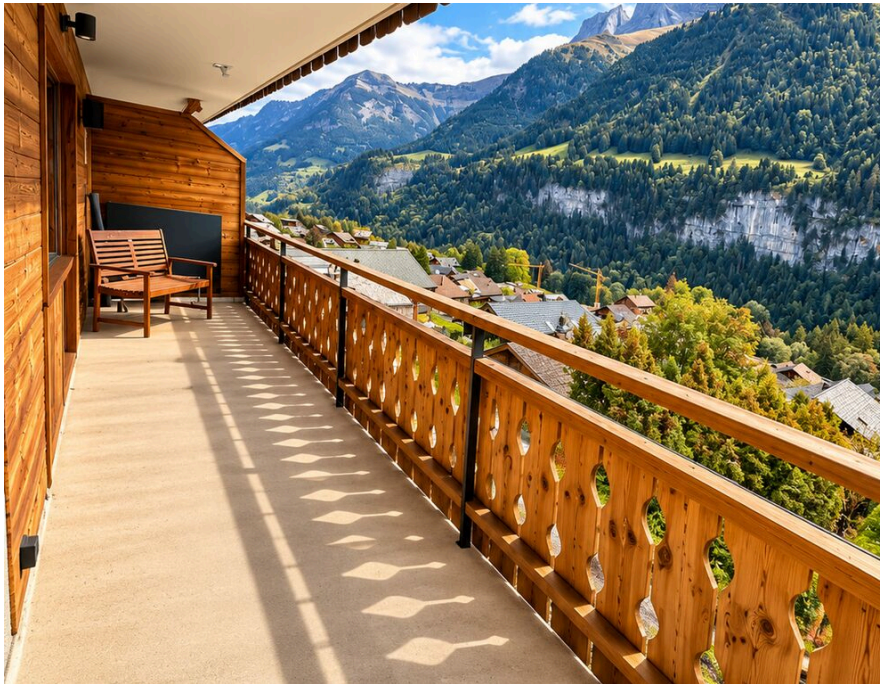


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

RARE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4 1/2 PCES RÉNOVÉ AVEC VUE IMPRENABLE

CH-1874 Champéry | Route de Gleux 21A | **CHF 900'000.-**



Ce bien se situe dans une résidence à 800 mètres du téléphérique, du centre de Champéry et des commerces (situation tranquille).

Cette résidence a été construite en 1970 et a bénéficié d'une rénovation énergétique en 2020-2021 (façades et toiture).

Un large balcon de 25m² pour admirer les massifs environnants tels que les Dents-du-Midi !

Vente en résidence secondaire et clientèle internationale autorisée !

Description de l'appartement :

- 1 entrée avec penderies
- 1 vaste chambre à coucher "parents" avec penderies
- 2 confortables chambres à coucher "enfants".
- 1 salle de bain avec baignoire et WC
- 1 chaleureux séjour avec accès au balcon
- 1 magnifique cuisine-bar refait à neuf.
- 1 un coin repas
- 1 magnifique balcon jouissant d'une vue imprenable

L'appartement bénéficie également d'une cave privée, d'une place de parc extérieure, d'une buanderie collective.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **OR7**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **80 m²**

Surface pondérée: **93 m²**

Surface terrain: **2'610 m²**

Charges: **CHF 427.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **1970**





CONTACT VISITE

Dents du Midi Immobilier Sàrl
Monsieur Mathieu MEYNET
E-mail : info@ddmi.ch
Tél. : +41 24 479 19 59
Fax : + 41 24 479 19 61



CARACTÉRISTIQUES

CH-1874 Champéry | Route de Gleux 21A | **CHF 900'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 427.-/mois (Acompte)
Type	Appartement PPE	Année de construction	1970
Référence	OR7	Surface habitable	80 m²
Pièces	4	Surface terrain	2'610 m²
Chambres	3	Surface pondérée	93 m²
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Manège
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Patinoire
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Parking
- Isolation du toit et périphérique

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Rénové



EXPOSITION

- Sud

VUE

- | | | |
|---------------------|------------------|-------------|
| - Belle vue | - Panoramique | - Champs |
| - Dégagée | - Sans vis-à-vis | - Forêt |
| - Imprenable | - Champêtre | - Montagnes |
| - Vue lointaine | - Jardin | - Alpes |
| - Vue sur la vallée | | |

PHOTO(S)















